

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Мира, дом 13 за 2023 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2023
Дата конца отчетного периода		31.12.2023
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	8,10
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-250 547,25
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	150 213,42
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	1 093 438,56
Начислено за содержание дома	руб.	1 093 438,56
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы ОДН	руб.	18 553,36
Получено денежных средств	руб.	1 059 715,80
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 059 715,80
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы ОДН	руб.	36 710,87
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	809 168,55
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-420 712,77
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	183 928,08

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	46 559,98
Текущий ремонт инженерного оборудования и конструктивных элементов	руб.	174 679,35
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	91 495,98
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	154 324,76
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	2 440,80
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	0,00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	233 479,56
		0,00
Обслуживание ВДГО	руб.	15 718,99
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	152 749,18
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	358 432,72
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	16 423,54
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	1 833,36
Расходы на общедомовые нужды электроэнергии	руб.	0,00
Итого		1 248 138,22

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	6
Направленно исковых заявлений	ед.	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	49 951,08

Отчет о выполненных работах
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: Мира, 13

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	Канализация		22,4
	Прокладка		14,9
	Внутренних полиэтиленовых канализационных труб		14,9
	Прокладка внутренних полиэтиленовых канализационных труб диаметром 110 мм	м	11,9
	Прокладка внутренних полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50 мм	м	3
	Разборка		7,5
	Трубопроводов из чугунных канализационных труб		7,5
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм	м	4,5
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 50 мм	м	3
	Стальные трубы		6
	Смена арматуры		6
	Резьбовой		6
	D20 (ДУ15)		4
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран водоразборный	шт	4
	D20 (ДУ15)		2
	Смена арматуры резьбовой d32 (ДУ25): кран шаровой ВН/ВН	шт	1
	Смена арматуры резьбовой d32 (ДУ25): сгон	сгонов	1
	Теплоизоляция трубопроводов		100
	Монтаж теплоизоляции из		100
	Из вспененного полиэтилена 20мм для труб:		100
	Монтаж теплоизоляции из вспененного полиэтилена 13 мм для труб: (ДУ 25) 1"	м труб	50
	Монтаж теплоизоляции из вспененного полиэтилена 13 мм для труб: (ДУ 80) 3"	м труб	50
3	Обслуживание электрических сетей		
	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	раз	1
	Техническое обслуживание ГЦВУ	раз	1

Генеральный директор МУП "Жилищное хозяйство"

Савинский Д.С.